

**Maison 6 Pièces 56160 Lignol**

**194 750 €**

Honoraires : 2,5 % TTC  
 inclus charge acquéreur  
 ( 190 000 € hors honoraires )



Bel Air Homes  
 11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Coutelier**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

bel-air-homes@orange.fr

robert.welton@orange.fr

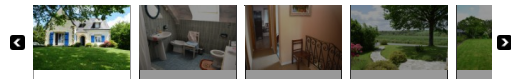
**Référence : 16485**

**House for sale /  
 Maison à vendre  
 56160 Lignol**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

( minimum 2 500 € )



**Rez-de-chaussée / Ground floor :**

Hall - 11 m<sup>2</sup>  
 Cuisine / Salle à manger - 20 m<sup>2</sup>  
 Arrière cuisine - 3,50 m<sup>2</sup>  
 Salon-séjour - 35 m<sup>2</sup>  
 Salle de bains - 5 m<sup>2</sup>  
 WC  
 Chambre - 10,50 m<sup>2</sup>

**1er étage / First floor :**

Dégagement  
 Chambres 3, ( 30 m<sup>2</sup>, 14,50 m<sup>2</sup>, 13 m<sup>2</sup> )  
 Grenier  
 Salle d'eau et WC - 5,50 m<sup>2</sup>

**Sous-sol :**

Garage - 31,50 m<sup>2</sup>  
 Bureau - 11,50 m<sup>2</sup>  
 Cave - 12,50 m<sup>2</sup>  
 Buanderie - 11 m<sup>2</sup>  
 Atelier - 22 m<sup>2</sup>  
 WC

**Diagnostic de performance énergétique (DPE) :**

Consommations énergétiques - F - 352 kWh/m<sup>2</sup>/an.  
 Emissions de gaz à effet de serre - C - 11 KgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an.

**Caractéristiques / Features**

- Village
- Surface habitable 154 m<sup>2</sup>
- Chambres 4
- Salle de bains 1
- Salle d'eau 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Cour
- Terrasse
- Abris de jardin
- Terrain - 1 803 m<sup>2</sup>
- Parking

